

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovčki sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **ST-403/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **TRANSPORTNO  
OSVJEŽENJE d.o.o u stečaju, Osijek, Zagrebačka ulica 258 ,Slavonski Brod, OIB:  
40525621545**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<i>Vrsta prihoda</i>	<i>Unovčena vrijednost</i>
Troškovi unovčenja nekretnine	260.025,99
Prodaja vozila i pokretnina; naplata potraživanja; kamate po računu.	94.770,01
Početno stanje računa	5.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>359.796,00</b>

<i>Vrsta rashoda</i>	<i>Unovčena vrijednost</i>
Troškovi naknade banci - platni promet	2.668,40
Knjigovodstveni troškovi ( s uračunatim PDV-om)	16.500,00
Troškovi odvjetnika	5.050,00
Procjena zemljišta	2.000,00
Procjena vozila	3.937,50
Troškovi poštarine i uredskog materijala	1.618,19
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	5.200,00
Komunalna naknada	58.479,12
Vodna naknada	10.343,53
Troškovi odvoza otpada	12.011,80
Troškovi električne energije	4.830,73
Troškovi vodovoda i kanalizacije	208,80
Putni troškovi vezani uz obilazak nekretnina (ukupan iznos)	26.454,15
Troškovi oglašavanja nekretnina (Njuškalo)	391,00
Nagrada stečajnom upravitelju	147.041,30
<b>UKUPNO</b>	<b>296.734,57</b>

### *Rekapitulacija*

Prihodi	359.796,00
Rashodi	296.734,57
<b>Razlika</b>	<b>63.061,43</b>

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je imovina koja se u naravi sastojala od nekretnina na području Karlovca, nekoliko pokretnina – vozila, te ostalih različitih predmeta poput kioska, kaljeve peći i sl.

U početnoj fazi stečajnog postupka sklopljen je ugovor o zakupu poslovnih prostorija, dok je kasnije isti raskinut. U međuvremenu su nekretnine nekoliko puta bile predmet provale, krađe i uništavanja što je sve redovno prijavljivano nadležnim organima – PU Karlovačkoj.

U postupku se vodila briga i o naplati potraživanja pa su tako naplaćena potraživanja po određenim sudskim presudama.

Pokretnine i ostala imovina prodavana je neposrednom pogodbom, dok je su nekretnine prodane putem elektroničke javne dražbe.

Trenutno stanje na računu dužnika iznosi 63.061,43 kn, te se predlaže izvršiti završna dioba 58.000,00 kuna

### III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Skupštini vjerovnika predlaže se usvojiti prijedlog završne diobe 1. Višeg isplatnog reda sukladno priloženoj tablici.

R.b r	Ime i prezime/ tvrtka	Iznos priznate tražbine (kn)	% u odnosu na ukupno priznate tražbine 1. višeg isplatnog reda	Iznos za završnu diobu
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod	1.016.600,83	90,8%	52.664,00 kn
2.	Agencija za osiguravanje radničkih tražbina	6.465,20	0,5%	290,00 kn
3.	Petar Gašparović	13.801,46	1,2%	696,00 kn
4.	Svjetlana Sudar	89.300,00	7,5%	4.350,00 kn
UKUPNO		1.118.831,23	100%	58.000,00 kn

Po završnoj diobi vjerovnici 1. višeg isplatnog red biti će namireni za **4,48% svojih potraživanja.**

### IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Skupštini vjerovnika predlaže se donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog završne diobe

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 25. listopada 2022.